



de Eemhaven

1. de haven en de kade
2. De Nieuwe Stad
3. de Eemvisie





met nieuwbouw
tot 30m hoog ?

Nee bedankt !



1. de havenkade

Ambitiedocument 1.0

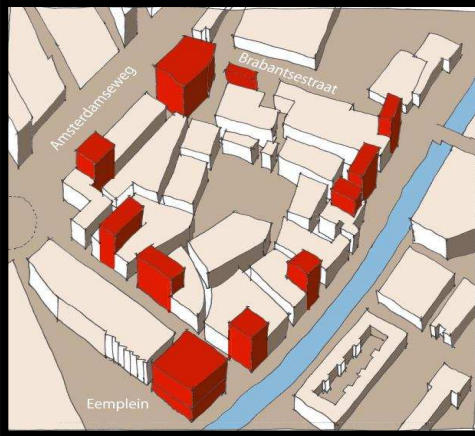
hoogte en massa van de kade
niet acceptabel

1. te veel schaduw
2. geen samenhang met overzijde
3. verdringing monumenten aan de Kleine Koppel

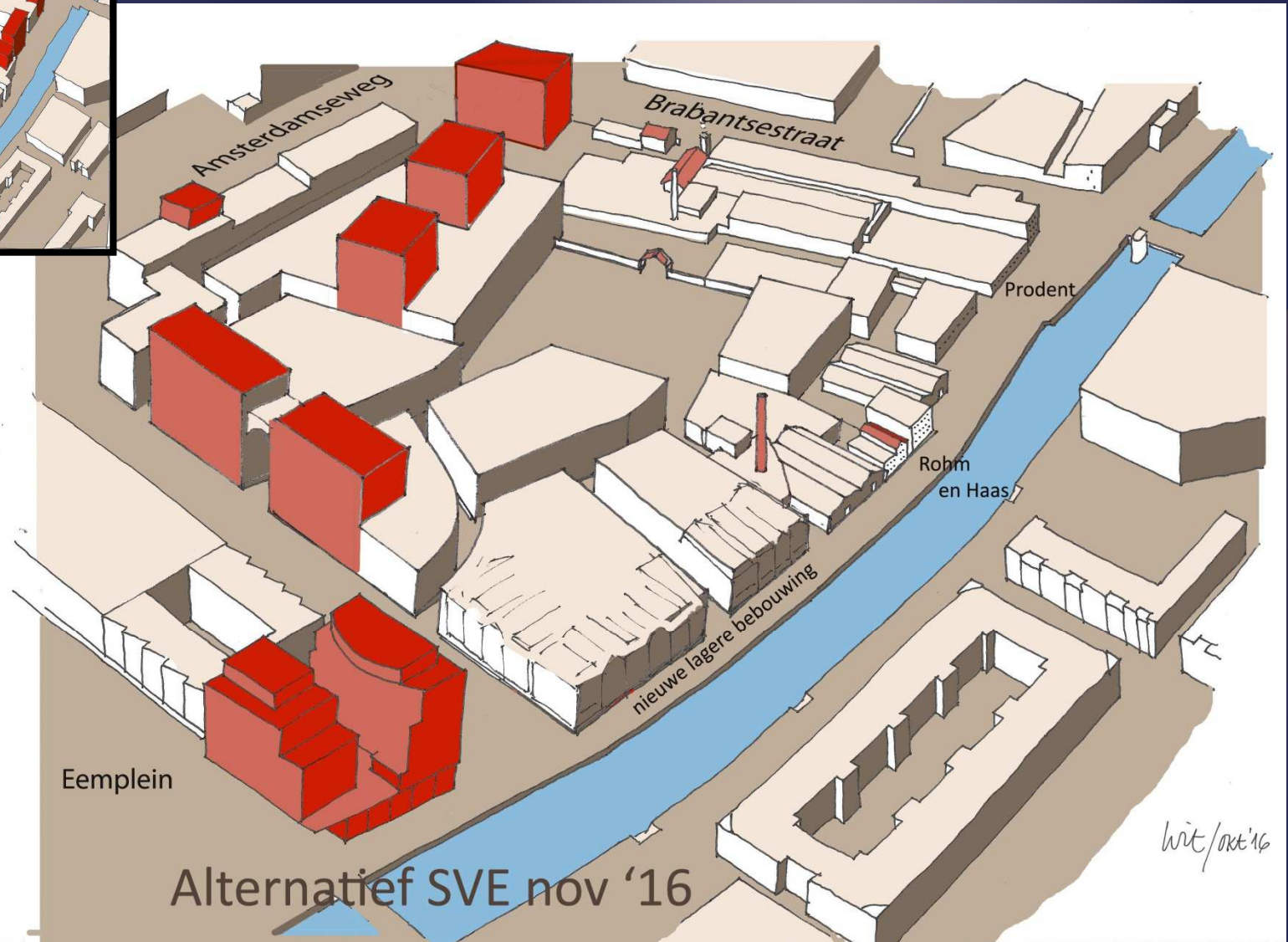


het alternatief van de SVE

- lagere bebouwing langs de kade
- hogere bebouwing bij de Amsterdamseweg



Ambitiedocument

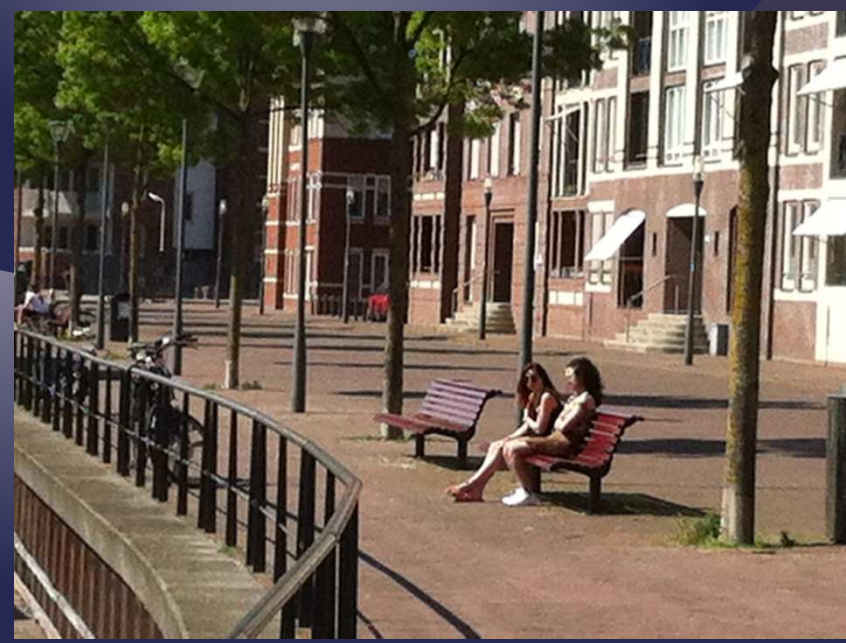


1. de havenkade

Alternatief SVE nov '16



1. de havenkade



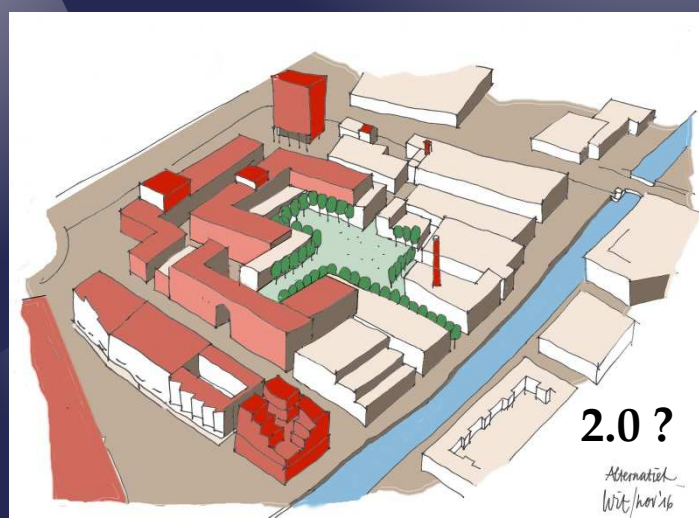
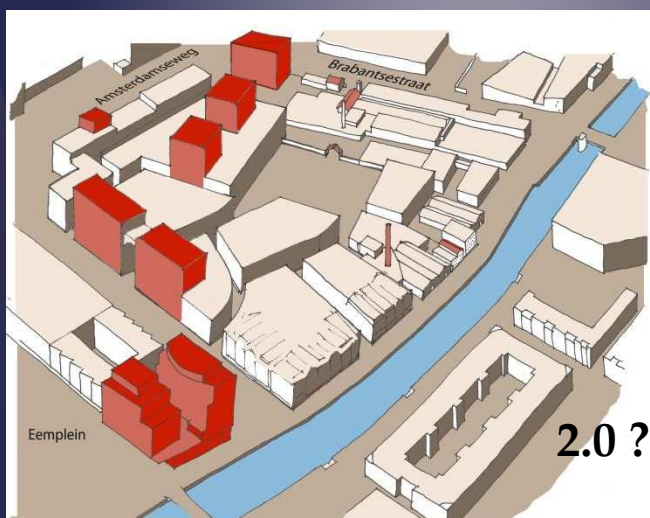
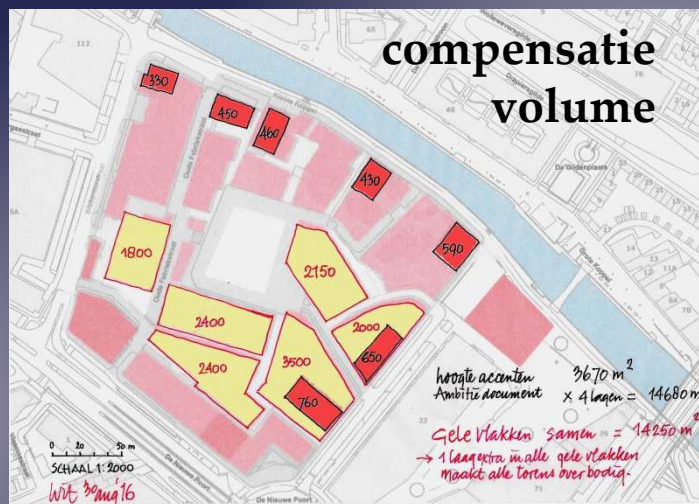
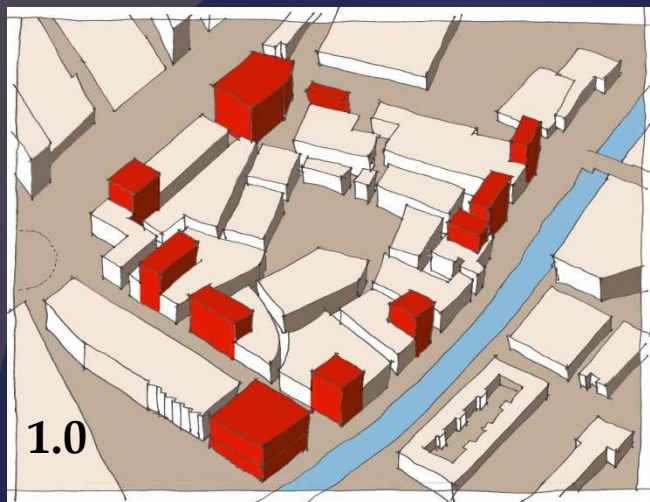
1. de havenkade referentiebeelden



15 m is 4 lagen: publieksplint + 2 bovenlagen + 1 eind- of daklaag (ca 14 m)

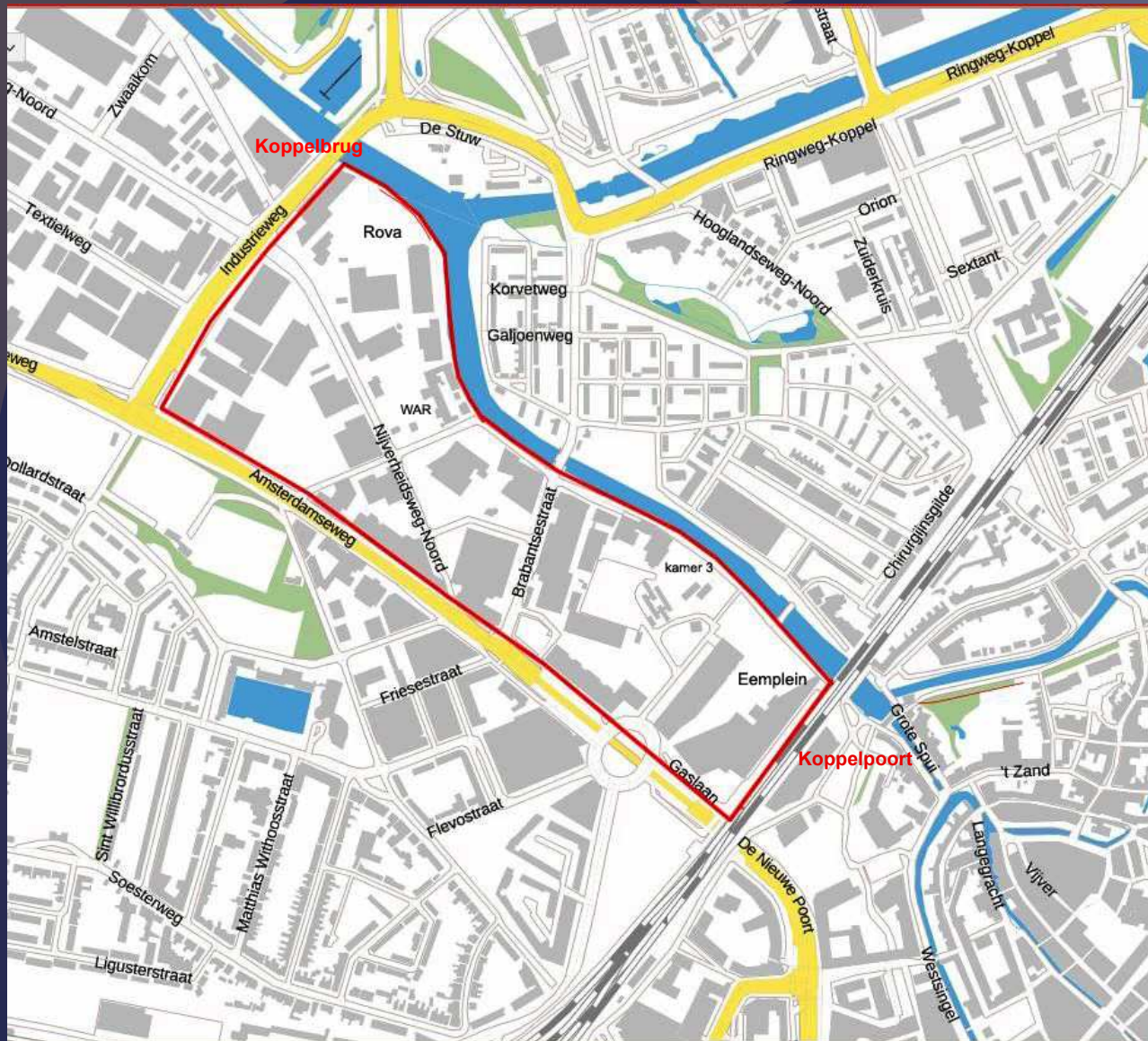


2. De Nieuwe Stad op naar Ambitiedocument 2.0 (mei/juni 2017)



1. verschuiven hogere volumes naar zijde Amsterdamseweg
2. dat kan in accenten, maar ook verspreiden is mogelijk
3. omvang en ligging Oliemolenhof bezien
4. visuele verbinding Oliemolenhof met haven nagaan
5. Ambitiedocument 2.0 omzetten in een bestemmingsplan

3. de Eemvisie van Koppelpoort tot Koppelbrug



1. doorkijk naar verdere ontwikkeling langs de Eem
2. gemeente moet initiatief nemen voor opstellen hoofdlijnen
3. procedure daarvoor nu afspreken
4. bijvoorbeeld verschillende ontwerpers in een prijsvraag
5. niet aan het initiatief van de markt overlaten

